

空地・空き家 見廻りサービス

不動産のプロが、契約先を巡回し土地や建物の安全点検・簡易清掃等を行うサービスです。

1、空地見廻りサービス

建物が建っていない土地の雑草や植木の状況、放置物の確認、隣地との境界状況の確認等

2カ月毎に1回訪問（年間6回、他に有事後の巡回）

基本料金・・・宇都宮市内限定 年間契約 19,800 円+消費税（1,650 円/月+消費税）

他、栃木県内 年間契約 25,800 円+消費税（2,150 円/月+消費税）

（基本料金、土地 1,000 m²まで、1,000 m²を超える土地は別途御見積り致します。）

2、簡易空き家見廻りサービス

敷地と建物外部の見廻り。敷地に関しては、ポスト内の確認清掃、植栽・雑草の状況、放置物の確認、隣地との境界状況。建物に関しては、戸締り状況、屋根・壁等の状況、ボイラー等の状況

2カ月毎に1回訪問（年間6回、他に有事後の巡回）

基本料金・・・宇都宮市内限定 年間契約 22,800 円+消費税（1,900 円/月+消費税）

他、栃木県内 年間契約 28,800 円+消費税（2,400 円/月+消費税）

（基本料金、土地 1,000 m²・建物 200 m²まで。どちらかが超える場合は別途御見積り致します。）

3、空き家見廻りサービス

① 敷地内の見廻り・・・ポスト内の確認清掃、植栽・雑草・放置物の状況、隣地との境界状況

② 建物外観見廻り・・・戸締り状況、屋根・壁等の状況、ボイラー等の状況

③ 建物内部見廻り・・・通風換気 1 時間程度、通水 1 分間程度、簡易清掃

④ 近隣訪問・・・・・・ご指定のご近隣住民へ訪問あいさつ

基本料金・・・栃木県内限定 月 1 回訪問 年間契約 74,400 円+消費税（6,200 円/月+消費税）

（土地建物の広さや建物内部の見廻りの仕方で価格相談致します。）

4、オプション

破損個所の修理、庭の除草、植栽剪定・害虫防除・駆除、不用品やゴミ処分等

お問い合わせ ⇒ 現地打合せ ⇒ 見積り提示 ⇒ 契約 ⇒ 見廻り開始 ⇒ 報告

《自治会・行政機関の方、お問い合わせ下さい》

組内やご近所に住民の居ないまま放置され老朽化した空き家、又は空地があると大変心配です。当社から所有者の方へ直接「現状報告やサービスの案内」をさせて頂きます。（秘密厳守）

エステート大寛