



外観



西11丁目駅

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「西11丁目」駅		
間取タイプ	1R~1LDK		
賃料	賃料 46,000~66,000円		
条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	札幌市中央区北1条西10丁目1-52		
交通	地下鉄東西線	西11丁目駅	徒歩5分
建物	建物名	WEST10	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造	
	使用部分面積	左図参照	
	間取内訳	間取図面参照	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円	駐車場	無し
駐輪場	駐輪場 200円(税別)・バイク置き場 2,000円(税別)		
現況	左図参照	入居日	左図参照
設備	エレベータ・バルコニー・全室照明付・JCOM Wi-Fi・宅配BOX		
	オートロック・セキュリティインターホン・エアコン・ガスストーブ		
	24時間換気扇・温水洗便座・シャワー・瞬湯・IHクッキングヒーター		
	洗濯機/乾燥機(共用部)・トランクルーム(1,500円 税別)		
保険	契約期間	2年間	保険料金 20,000円
備考	インターネット利用料 1,650円・夜間休日対応サービス 550円		
その他月額	ハウスクリーニング料 19,800円・契約事務手数料5,500円		

号室	間取	賃料	共益費	現況
505	1LDK(Cタイプ)	62,000	5,000	R6.5月上旬入居可
607	1R(Aタイプ)	46,000	5,000	内装中
905	1LDK(Cタイプ)	66,000	5,000	R6.5月中旬退去
1002	1LDK(Dタイプ)	60,000	5,000	R6.5月中旬退去



※手書きのため現状優先です

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6160号

うしお  
有限会社 潮ライフホーム

札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372

HP <http://www.14.plala.or.jp/ushioh/> E-mail [ushio@wave.plala.or.jp](mailto:ushio@wave.plala.or.jp)

■取引態様  
貸主代理  
■情報公開日

手数料	貸主	%	借主	%
負担の割合	元付	%	客付	%
手数料	貸主	%	借主	%
配分の割合	元付	%	客付	%

物件番号