

# 水抜きの手順について

北海道の冬は、水道凍結トラブルが多く発生していますので、ご注意ください。

冬期間、外気温が $0^{\circ}\text{C}$ ～ $-4^{\circ}\text{C}$ 以下になると水道管内の水や排水管の水溜まり（トラップ）内の水が凍結する場合があります。水道凍結を防止するには、水抜きを行う必要があります。  
※物件の構造等により、凍結の状況には差があります。  
上記の気温は目安となります。



◇ STEP 1 ◇ 水道の給水栓を閉めて、水抜き栓を開きます。



マンションの場合、給水栓・水抜き栓は玄関外共用部のパイプスペースにあります。入居している部屋番号の栓を間違えないように注意してください。





①給水栓を閉めます



②水抜栓を開きます

◇ STEP 2 ◇ 各給水蛇口を開きます。

キッチンの蛇口・浴室混合栓・洗面台混合栓・洗濯用水栓蛇口・トイレタンクのレバーを開きます。  
※水が出なくなるまで流してください。



### ◇ STEP 3 ◇ 各器具のネジ・収納下の蛇口を開きます。

各ネジを開けることにより、配管内の空気が抜けて吐水口より水が出ますので、バケツ等で水を受けてください。5分程度そのままにすることで、配管内の水が抜けていきます。



### ◇ STEP 4 ◇ 各給水蛇口・ネジを閉める。

給水栓を開栓した際に、誤って水が出てしまわないように、STEP2・3で開いた蛇口・ネジを閉め直します。

### ◇ STEP 5 ◇ 排水口トラップに不凍液を入れる。

200ml程度（コップ1杯程度）の不凍液を各排水口トラップ（水溜まり）に入れます。

※不凍液はホームセンターやカー用品店等で購入可能です。

#### ◆もし水道凍結してしまったら

当社、管理会社までご連絡をお願い致します。また、水道凍結により配管破裂・亀裂が起きた場合、水が溢れ出すのを防ぐ為に、直ちに給水栓を閉めてください。

【管理会社】 有限会社 潮ライフホーム

【営業時間】 9：00～17：45（日・祝休み）

【連絡先】 011-613-6371

※営業時間外の場合は下記の夜間休日対応サービス迄

【連絡先】 08-3988-3432