

地下鉄東西線  
「白石」駅

対象物件

# 売地

住宅・アパート用地

地下鉄東西線「白石」駅

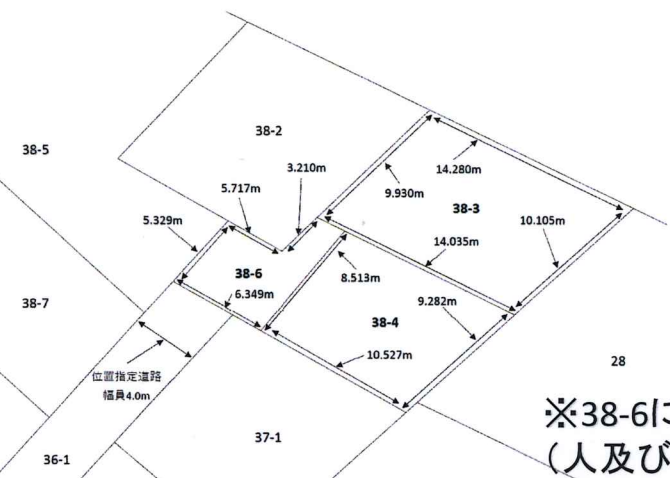
土地面積	公簿 273.88 m <sup>2</sup>	坪数換算	82.84 坪
価格	2,490 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	30.06 万円

物件所在地	札幌市白石区本郷通3丁目南 38番3・38番4・38番6 (地番)		
交通	地下鉄東西線「白石」 徒歩 11分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し		
設備	電気	上・下水道	都市ガス

接道状況(角地・間口)	南西側 私有道 4.0 m	4.0 m 面す
備考	下水は勾配の検討等、建築計画により要確認 38-6に隣地の通行契約が存在するため、建物の建築や工作物の設置は行えません。	

会員番号	物件番号
------	------



※38-6には隣地38-2の所有者との間で敷地の通行(人及び車両)を認める契約が締結されておりますので、買主様には本物件買い受け後も立場や義務を承継して頂く事となります。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

北海道知事免許 石狩(6)第 6160 号

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

■取引態様 専任媒介 ■手数料 正規 ■情報公開日 2023.8.25

有限会社潮ライフホーム

TEL 011-613-6371  
FAX 011-613-6372

物件番号

