

JR函館本線
「江別」駅

現地

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR函館本線「江別」
タイプ	3SLDK
価格	2,180万円

物件所在地	江別市上江別東町 10番24・10番43		
交通	JR函館本線「江別」 徒歩8分		
土地面積	146.75㎡(44.39坪)	ほかに 私道面積	なし

建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	面積	91.91㎡(27.80坪)	
	間取内訳	13LDK×7洋×6洋×6洋×3S	

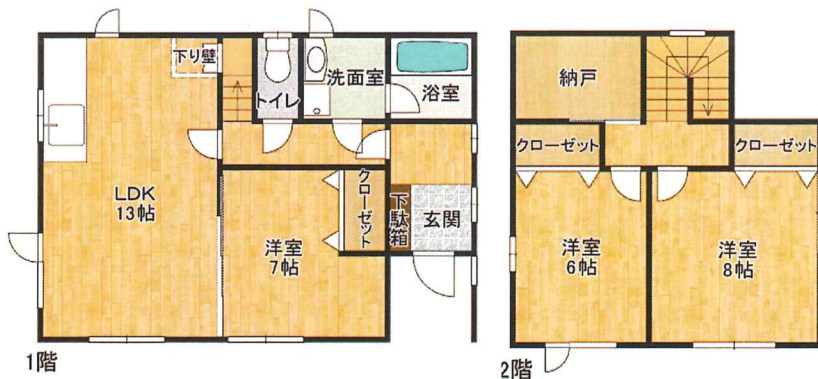
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限	法22条区域 日影規制		
築年月	平成7年11月新築	駐車場	建物前
現況	空室	引渡時期	相談

建築確認	建築確認通知書平成7年9月13日第668号 検査済証平成7年11月8日第773号		
接道状況 (角地・間口)	南東側 公道6.00mに11.895m 接道		

設備	電気・上下水道・LPガス		
備考	物件内外全面リニューアルしています！		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



全面的リニューアル完了済みです！
2023年9月実施

- ・屋根塗装 外壁上貼り サッシ交換
- ・建具交換 床フロアタイル貼り 和室→洋室へ変更
- ・キッチン、浴室、トイレ等 水廻り設備交換
- ・給湯、暖房ボイラー交換 パネルヒーター暖房
- ・玄関ドア 下駄箱 照明器具交換

間取図(手書きにつき現況優先)

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)第6160号
 うしお
株式会社 潮ライフホーム
 TEL 011-613-6371 FAX 011-613-6372
 HP <http://www14.plala.or.jp/ushioh/>
 E-mail ushio@wave.plala.or.jp

■取引態様 一般媒介
 ■手数料 法定
 ■情報公開日 2024.3.7
 物件番号