



JR学園都市線
「篠路」駅

対象物件

売地

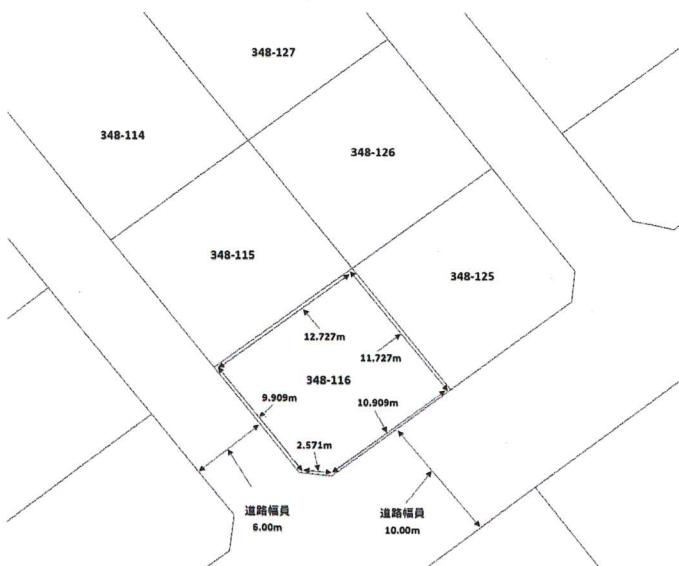
物件種目	資材置場・家庭菜園等		
用途	JR学園都市線「篠路」駅		
最寄駅	JR学園都市線「篠路」駅		
土地面積	公簿 145 m ²	坪数換算	43.86 坪
価格	131.5 万円	3.3m ² 単価	3.00 万円

物件所在地	札幌市北区篠路町上篠路 348番116 (地番)		
交通	JR学園都市線「篠路」 車 15分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	環境	
引渡条件	更地	引渡日	相談
設備	現況渡し		

接道状況(角地・間口)	南東側 私道 10.00 m	10.90 m 面す
	南西側 私道 6.00 m	9.909 m 面す
備考	※前面道路は位置指定道路になっています。	
	出水のおそれのある区域	
	市街化調整区域につき建物の建築は出来ません。	
	緑保全創出地域-里地地域	

会員番号	物件番号
------	------



前面私道は車での通行可
家庭菜園等に如何でしょうか

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

北海道知事免許 石狩(6)第 6160 号

〒060-0008 札幌市中央区北8条西19丁目35番地68

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 正規 2023.9.16

有限会社潮ライフホーム

TEL 011-613-6371

FAX 011-613-6372

物件番号

